

Bebauungs-Karte

The background features a stylized, line-art illustration of a city plan. It includes various building footprints, clusters of trees, and winding roads. The entire scene is rendered in a light teal color against a darker teal background. A prominent yellow diagonal band with a dashed white line runs across the middle of the image, separating the title from the main text blocks.

STADT

PLAN

SPIEL

Bebauungsvorschläge

Es gibt viele Möglichkeiten, die Gebäude und Flächen dazwischen zu planen. Hier sind drei Vorschläge:

- 1) viele kleinere Gebäude, Gebäude näher beieinander, dazwischen kleinere Freiflächen, teilweise aber höhere Gebäude
- 2) längere Gebäude entlang der Straße (nennt man „Blockrand-Bebauung“), dazwischen größere Freiflächen, größere Gebäude im Innenbereich, Gebäude weiter auseinander
- 3) große Gebäude mit einem Innenhof, dazwischen größere Freiflächen, Durchblicke zwischen Gebäuden gut möglich



1)



2)



3)

Bebauungsregeln

- Die Gebäude sollten 3, 4 oder 5 Geschosse haben.
- Je höher die Gebäude, umso mehr Fläche bleibt dazwischen frei.
- Sehr hohe Gebäude sind nicht erwünscht.
- Der Abstand zwischen den Gebäuden sollte ein- bis zweimal so groß sein, wie die Gebäude breit sind.
- Je höher die Gebäude, umso mehr Abstand zueinander sollten sie haben.
- Vergleiche die Nachbargebäude und ihren Abstand zueinander.