

Bauklötzchen-Karte



STADT

PLAN

SPIEL

Bauklötzchen und -plättchen

Gebäude



Wohnungen

1 Klötzchen sind 3 Wohnungen
Farbe: weiß



Gewerbe

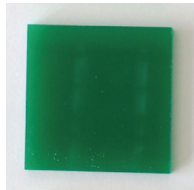
Geschäfte, Lokale, Büros, usw.
Farbe: grau transparent

Flächen



Privatgärten

vor Gebäuden
Farbe: hellgrün



Öffentlicher Park & Sportflächen

Farbe: dunkelgrün



Öffentlicher Weg

für Fußgeher, Radfahrer
Farbe: gelb



Stellplätze

für Auto, Rad, Moped an
Straßen & Wegen
Farbe: grau

Städtebauliche Vorgaben

- ca. 300 Wohnungen (für ca. 1.000 BewohnerInnen)
- Geschäfte, DienstleisterInnen (z.B. Friseur), Gastronomie, Büros im Ausmaß von ca. 20% der Bauten (ein Fünftel der Bauklötzchen)
- PKW-Stellplätze für KundInnen und Gäste der BewohnerInnen (auf Straßenniveau)
- PKW-Stellplätze für BewohnerInnen (möglichst alle in der Tiefgarage – Plättchen im Feld „Tiefgarage“ auf dem Spielplan ablegen)
- Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Busstationen, Radwege)
- „autofreies“ Grundstück im Inneren, also ohne PKW-Verkehr
- ein öffentlicher Weg durch das Grundstück für FußgängerInnen und RadfahrerInnen
- eine öffentlich zugängliche Grünfläche (kleiner Park)
- ein Kinderspielplatz und Einrichtungen für die Jugend