



Legende:

- |  |   |
|--|---|
| <b>Freiraum</b>                          | <b>Siedlung</b>   |
| Wald, Flurgehölze                        | vorwiegend Wohnen   |
| wertvolle Grünstrukturen                 | Mischfunktion, Zentrumsbereich                                |
| Sportanlage                              | vorwiegend Gewerbe und Dienstleistung                         |
| Campingplatz                             | vorwiegend Landwirtschaft und Wohnen                          |
| Friedhof                                 | Erweiterung Wohnen  |
| Trenngrün                                | Abrundung Wohnen  |
| Gewässer                                 | Abrundung Funktionsmischung                                   |
| Quelle / Brunnen                         | Abrundung Gewerbe   |
| Naturgefahr Roter Hinweisbereich (WL V)  | Abrundung des landwirtschaftlichen Weiters durch Sonderfläche |
| Naturgefahr Gelber Hinweisbereich (WL V) | neuer Standort Betriebsbaugelände                             |
| Retentionsfläche                         | Ansiedlung von Betrieben für die Nahversorgung                |
| Trinkwasser Schon- u. Schutzgebiet       | Erweiterung Gewerbe   |
| Landschaftsschutz                        | neuer Gewerbestandort   |
| Naturschutz                              |   |
| Naturdenkmal                             | <b>Soziale Infrastruktur</b>                                  |
| Biotop                                   | Gemeindeamt   |
| Archäolog. Fundstätte                    | Feuerwehr   |
| Altlasten Verdachtsfläche                | Kindergarten  |
| Grünkeil                                 | Volksschule   |
|  | Hauptschule   |
| <b>Verkehr</b>                           | Gastgewerbeschule   |
| Landesstraße                             | Kirche  |
| Gemeindestraße                           | Altenheim   |
| Radweg                                   | Gemeindeamt in Bau  |
| Parkplatz                                | Feuerwehr in Bau  |
| Bushaltestelle mit 500m Einzugsbereich   |   |
| Lärmverdachtsbereich Handlungsstufe 1    | <b>Technische Infrastruktur</b>                               |
| Lärmverdachtsbereich Handlungsstufe 2    | Erweiterung der Kanalisation                                  |
| Verbesserung der Parkplatzsituation      | Hochspannungsfreileitung 110 KV ÖBB                           |
| Verbesserung der Verkehrssicherheit      | Hochspannungsfreileitung 220 KV Verbund                       |
|  | Hochspannungsfreileitung 30 KV                                |
| <b>Sonstiges</b>                         | Hochspannungsfreileitung verkabelt                            |
| Gemeindegrenze                           | Erdgas  |
| Katastralgemeindegrenze                  |   |

# Gemeinde Obertrum

## Räumliches Entwicklungskonzept Leitbild

Projektnummer: 9711  
 Plan Nr.: L2  
 Datum: 1999 11 02.

